

Инвестиционное предложение по строительству оздоровительного комплекса в Красноуфимске

Муниципальный округ Красноуфимск

64,4 тыс.

население Красноуфимска
и его окрестностей

География

МО Красноуфимск
расположен на
живописном **юго-западе**
Свердловской области.
Город Красноуфимск стоит
на реке Уфа.

37 тыс.

население города

80 000 ₽

среднемесячная заработная плата
одного работника в экономике

>20 тыс.

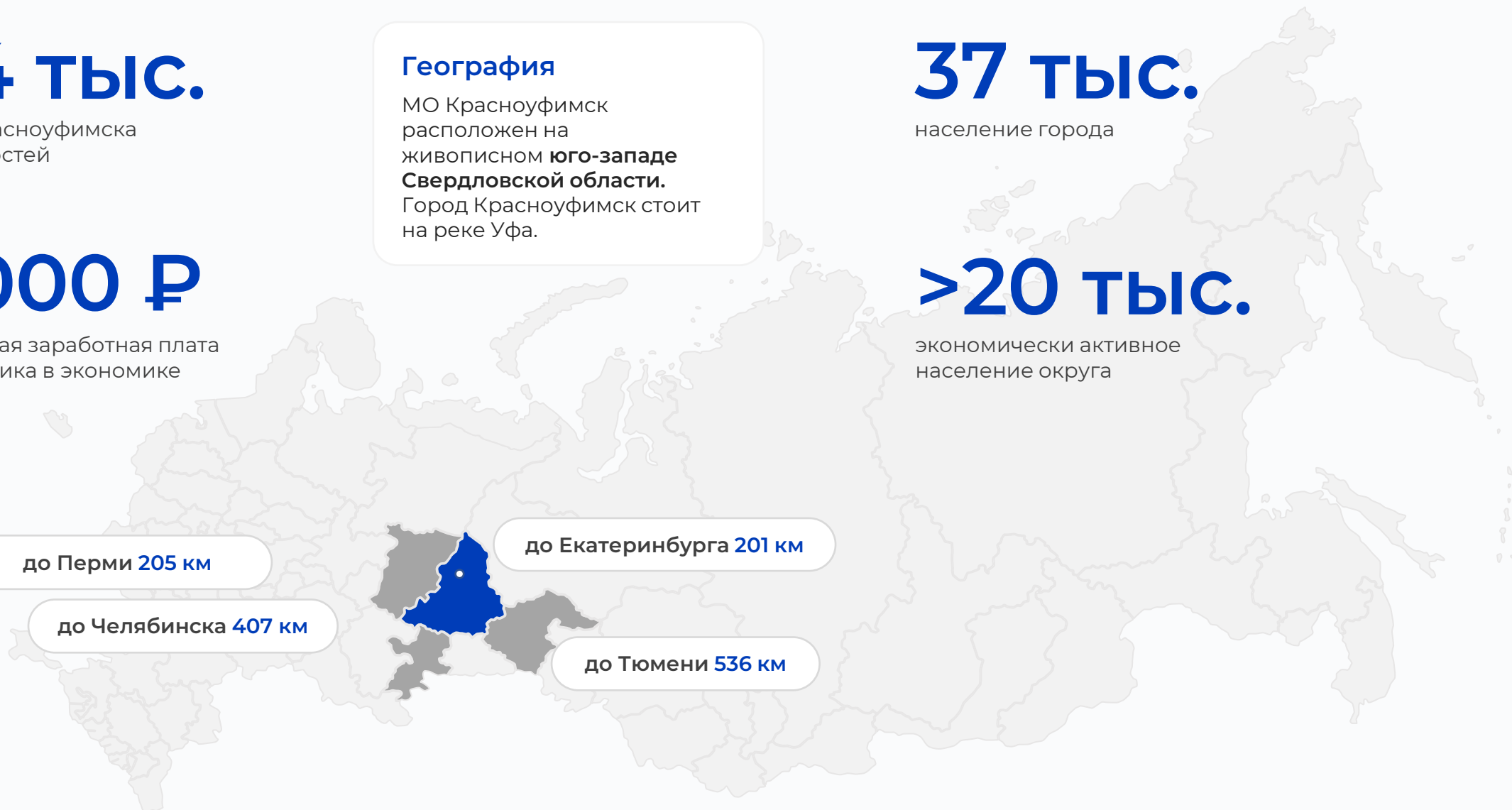
экономически активное
население округа

до Перми **205 км**

до Челябинска **407 км**

до Екатеринбурга **201 км**

до Тюмени **536 км**



Туристический потенциал Свердловской области

1 место

в номинации «Регион событийного туризма», всероссийская премия «Регионы туризма и гостеприимства»*

3,48 млн

количество турпоездов
в 2025 г.

20 059

номеров

ЕКАТЕРИНБУРГ

- в ТОП направлений лета (данные Авиасейлс)
- 2 место по бронированию на новогодние праздники (данные РСТ, +22% к 2024 г.)
- С 2022 удерживает статус лучшего региона конгрессно-выставочной деятельности

ТОП -10

популярных направлений
у иностранцев (данные Островок)*

53 255

мест

> 1,2 млрд. ₽

общий объем финансирования
из федерального бюджета
в 2023-2024 на развитие
туристской инфраструктуры

> 1,5 млрд. ₽

объем инвестиций 2023-2024

*к 2025 году

Предлагаемые меры государственной поддержки проекта

Льгота по НДС – ставка 0%

- Для организаций, занимающихся предоставлением мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения, а также предоставлением в аренду объектов туристической индустрии

Льготные займы

- Льготный займ по ставке от 10,5% для субъектов МСП Свердловской области на различные цели
- Сумма займа до 5 млн ₽ сроком до 3 лет

* Для целей строительства оздоровительного комплекса Агентство по привлечению инвестиций готово подобрать земельный участок по запросу в соответствии с вашими параметрами

Территория бывшего Дома отдыха «Сарана»

Земельный участок без объектов

5,6 га

площадь земельных
участков

Земельный участок по адресу:
Красноуфимский район, на восток от станции
«Саранинский завод», между лесными
кварталами №38, 43 до правого берега р. Уфа



Собственность

Муниципальная



Тип площадки

Гринфилд



Подъездные пути

Грунтовая дорога

Категория земель

Земли особо охраняемых
территорий и объектов

**Вид разрешенного
использования**

Под строительство санатория

66:14:3001001:92

66:14:3001001:91

кадастровые номера
земельных участков
под проект

Расположение

Участок находится
рядом с р. Уфа

Инженерные сети

Имеется возможность подключения
к электроснабжению



* Для целей строительства оздоровительного комплекса Агентство по привлечению инвестиций готово подобрать земельный участок по запросу в соответствии с вашими параметрами

Концепция проекта

Текущее состояние

Территория бывшего Дома отдыха «Сарана» расположена в 700 метрах к западу от посёлка Соколиный Камень. На участке отсутствуют эксплуатируемые здания

Цель

Создание современного многофункционального оздоровительного комплекса премиум- и среднего сегментов, ориентированного на использование природных минеральных вод для профилактики, реабилитации и отдыха

Потенциал территории

- Два месторождения минеральной воды с различным химическим составом
- Живописный рельеф с перепадами высот, лесной массив, близость к реке — всё это создаёт благоприятные условия для экологического и климатического оздоровления
- В Свердловской области более 28 источников минеральной воды, из них около 50% не используются — проект может стать пилотным кейсом рационального освоения таких ресурсов
- Растущий спрос на короткие wellness-путешествия (2–4 дня) среди жителей мегаполисов



Зоны функционального использования

1 Медицинско-оздоровительная зона

- Питьевой бювет с раздаточными бутылками минеральной воды
- Клиника функциональной диагностики и консультаций (терапевт, кардиолог, эндокринолог)
- Кабинеты физиотерапии, ЛФК, гидротерапии
- Зал для индивидуальных и групповых оздоровительных программ

2 SPA- и банный комплекс

- Термальный бассейн с минеральной водой
- Финская сауна, русская баня, хамам
- Зоны массажа и косметологических процедур
- Открытые террасы с панорамным видом на природу

3 Гостиничная зона и сервисная зона

- Корпуса на 80–120 номеров (стандарт, улучшенный, семейные апартаменты)
- Деревянная архитектура в скандинавском стиле
- Террасы, каминные зоны, мини-кухни в апартаментах
- Ресторан с меню, ориентированным на лечебное и функциональное питание
- Кафе у воды, лаунж-зона, конференц-зал (для корпоративных wellness-ретритов)
- Административный и сервисный блок (ресепшн, прачечная, склады)

4 Рекреационно-экологическая зона

- Прогулочные аллеи с элементами арт-ландшафта
- Зоны йоги и медитации на свежем воздухе
- Детская площадка и семейная зона отдыха
- Эко-тропа с информационными стендами о местной флоре и фауне

Дорожная карта реализации инвестиционного проекта



от 36 мес.

общий срок реализации проекта

18-24 мес.

- Разработка технологической схемы и горного отвода, получение лицензии на геологоразведку и добычу минеральных вод
- Проектирование, получение разрешительной документации

1

2

12-18 мес.

Строительство инфраструктуры и первого пускового комплекса (гостиница + SPA + бювет)

6-12 мес.

Ввод в эксплуатацию, запуск маркетинговой кампании, сотрудничество с туроператорами и корпоративными клиентами

3



**АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ**
Свердловской области



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ,
ИНВЕСТИЦИЙ И
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области**

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru



**Инвестиционный портал
Свердловской области**

**инвестируй
на УРАЛЕ**

invest-in-ural.ru

**Конгрессный портал
Свердловской области**

**встречаемся
на УРАЛЕ**

meetinural.ru